

# “ランドル”で家を売った人 インタビュー——!!

Vol.3

今回もご契約者様にご協力頂き、お客様の気になる「不動産屋選び、印象」「どうやって家を買った？決めた？」に答えてもらいました。



S様（会社員） 50代  
新築戸建 4LDK

【希望】  
親と同居する為、広い家が欲しい。  
負担を考え2階建にしたい。

なぜランドルに依頼されたのですか？

もともと前の持ち家で、キッチンや風呂のリフォームをお願いした事がありました。ランドルの社長さんも営業さんの印象も良かったので、持ち家の売却と新居の購入も全ておまかせしました。



みんなに喜んでもらえて良かったです！

担当営業はいかがでしたか？

持ち家の売却も新居の購入も、スムーズに進めてもらいました。書類の準備や段取りも全てお任せでしたが、細か説明を事前に聞き、その後はきちんと報告をもらっていたので、安心してお任せできました。



みんなと広い家に住めて嬉しい～♪

ランドルに依頼してみて、いかがでしたか？

初めてランドルに連絡をした時は、どんな人が来るのか？悪い会社だったらどうしよう？と思っていましたが、電話に出た方の対応も社長さんや営業さんの対応や印象もよく、いつも真剣に向き合ってもらいました。つつい雑談も多くなりますが、お互いオープンな感じで話をしていたので、何でも意見交換をしあったりと、気楽に話ができて楽しかったです。リフォーム・売却・購入とおまかせして本当に良かったです。これから、お互い気軽に立ち寄って話ができたらなーと思っています。



ランドルはどんな印象ですか？

全員が気さくで楽しい会社だと思います。社長さんはリフォームの相談をしてもらっていたので、「せっかくリフォームしたのに、売るなんてもったいない！」と言われながらその時もワイワイ楽しく話しました。



子供たちも喜んでます♪

見に行った件数と、探した期間は？

まずは資料を色々見て、その中から気になる2件を見に行き、物件を決めました。資料を見てからで考えると、探した期間は約2ヶ月くらいです。家族みんなで話し合いをする時間も楽しかったです。

不安に感じた事はありましたか？

住宅ローンの説明から細かい打ち合わせも担当営業としていたので、特に不安はありませんでした。希望する物件のポイントも家族で明確にしていたので、物件を決断するのにも迷いはありませんでした。

写真緊張する～！



ランドルのお店は国道2号線沿いにあります♪

ワンちゃんも新しい家に慣れて、快適に過ごしています！大好きなお父さんに甘えてゆったり～♪



これから家を買いたいと思っている方へ一言お願いします！

ご近所の地域があり、間取りや立地も色々とお伝えして探してもらい、とっても満足した物件に住んでいます！！みなさん親切で話しやすい人達なので、安心して色々な事が相談できます。長いお付き合いが出来るステキ☆な不動産屋さんです♡どこの不動産屋さんへ行くかわからない方は一度ランドルへ行ってみては？いい担当さんに出会えると思いますよ！………多分（笑）



S様永いお付き合いありがとうございます♪ またいつでも遊びに来てください！



担当：安田



アンケートで協力風景♪  
いっぱい書いてもらってます。



色々な思いをかきかき。長いお付き合いなので書く事がいっぱいある～。



キッチン

キッチンが大きくなって料理がしやすくなりました。キッチンスペースも広く取っているので大きな食器棚もOK！



LD & 和室

リビング・ダイニングも広がって家族全員でくつろげます。和室も繋がっているので、広々使えます。



洋室

各部屋に大きなクローゼットが付いているので、荷物がスッキリと収まります。風通しも良くて気持ちがいいです。



駐車場

大きな車や自転車も余裕で停められる駐車場には、オプションでカーポートも付けました。雨の日でも困らない！



大和田5丁目 新築戸建

価格 3,280 万円

初広告!

フリープラン・カラーセレクト可能物件です♪

南西向き & 角地のため、日当り良好です♪



- 所在地 / 西淀川区大和田5丁目
- 交通 / 阪神なんば線「出来島」駅 徒歩7分
- 土地 / 58.30㎡ (17.63坪)
- 建物 / 113.86㎡ (34.44坪)

- 間取 / 4LDK
- 構造 / 木造3階建
- 私道負担 / なし
- 現況 / 未完成

- 引渡 / 相談
- 校区 / 大和田小学校 淀中学校
- ※外構費別途100万円要(税込)

姫島3丁目 中古マンション

『リバーサイドヴィラ姫島』

価格 1,380 万円



- 所在地 / 西淀川区姫島3丁目
- 交通 / 阪神本線「姫島」駅 徒歩14分
- 専有面積 / 57.45㎡ (17.37坪)
- バルコニー面積 / 11.34㎡ (3.43坪)
- 間取 / 2LDK
- 構造 / RC造11階建3階部分
- 築年月 / 平成1年3月
- 管理費 / 7,920円 (月額)
- 修繕積立金 / 7,180円 (月額)
- 現況 / 空家
- 引渡 / 相談
- 校区 / 姫島小学校・西淀中学校

野里1丁目 中古マンション

『ネパールン塚本』

価格 2,380 万円



- 所在地 / 西淀川区野里1丁目
- 交通 / 阪神本線「姫島」駅 徒歩8分
- 専有面積 / 62.71㎡ (18.96坪)
- バルコニー面積 / 15.90㎡ (4.8坪)
- 間取 / 3LDK
- 構造 / RC造14階建11階部分
- 築年月 / 平成18年8月
- 管理費 / 8,290円 (月額)
- 修繕積立金 / 4,410円 (月額)
- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 校区 / 野里小学校 歌島中学校

中島1丁目 中古戸建

価格 2,150 万円



- 所在地 / 西淀川区中島1丁目
- 交通 / 阪神なんば線「出来島」駅 徒歩18分
- 土地 / 98.42㎡ (29.77坪)
- 建物 / 98.12㎡ (29.68坪)
- 間取 / 3LDK
- 構造 / 木造2階建
- 私道負担 / なし
- 築年月 / 平成19年9月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 相談
- 校区 / 川北小学校・淀中学校

姫里3丁目 中古戸建

価格 2,890 万円

初広告!



- 所在地 / 西淀川区姫里3丁目
- 交通 / 阪神本線「姫島」駅 徒歩5分
- 土地 / 55.76㎡ (16.86坪)
- 建物 / 97.29㎡ (29.43坪)

- 間取 / 4LDK
- 構造 / 木造3階建
- 私道負担 / なし
- 築年月 / 平成19年4月

- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 校区 / 姫里小学校 西淀中学校

# 不動産の売却も お任せください!

売却物件

募集中!

土地 戸建  
マンション  
相続物件

まずは、**無料査定** させてください!

色々な疑問・不安があると思いますが、  
全てご説明させて頂きます!

- どこに頼めばいいかわからない
- とりあえず査定だけ...
- 早く売却したい
- 相続物件を売却したい
- 現金化を急ぎたい
- 周囲に知られたくない
- 高く売りたい

- 住宅ローンが残っていても大丈夫です!
- 現居に住みながら売却できます!
- リフォームしなくても大丈夫です!
- 売却に関する知識がなくても大丈夫です!
- 築年数が古くても大丈夫です!

お任せ ください

新聞折込

チラシポスティング

ネット掲載

何でもご相談ください!  
あの手この手で早期売却します!

オープンハウス

DM案内

買取り



大阪府知事(4)第46540号

株式会社 ランドル

〒555-0024  
大阪市西淀川区野里2丁目2-4

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産厚生取引協議会加盟

0120-536-596

- 営業時間 9:30~20:00 ■定休日 水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております
- ホームページ <http://www.randle.co.jp/>



- 取引態様 / 仲介
- ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を別途申し受けます。
- 売却済みや条件変更の場合、印刷ミスはご容赦ください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
- 広告有効期限 / 平成29年10月31日