

6/23±24日

開催時間/13:00~17:00

# 2物件 オープンハウス開催!

## 「キングマンション姫島V 405号室」

西淀川区大和田3-3-5

★専有面積88.45㎡の4LDKです!



初広告!!  
販売価格  
**2,480**  
万円

月々返済 **65,757円**

※現金・ボーナス0円、35年返済、変動金利、金利0.625%で算出。  
※ご予約のお客様優先とさせていただきます。  
先のお客様ご案内中はお待ちさせていただきます。

- おすすめポイント!**
- ★大和田小学校まで徒歩5分!
  - ★H30年2月フルリフォーム済み!
  - ★3面バルコニーにつき陽当たり良好!
  - ★関西スーパー、公園など近くで便利です!

## 「阪神住建グランドヴィラ姫島 201号室」

西淀川区姫島1-24-24

★家具・小物・レースカーテン・照明付き!



おすすめ!!  
販売価格  
**1,580**  
万円

月々返済 **41,894円**

※現金・ボーナス0円、35年返済、変動金利、金利0.625%で算出。  
※ご予約のお客様優先とさせていただきます。  
先のお客様ご案内中はお待ちさせていただきます。

- おすすめポイント!**
- ★南西角部屋! 2面バルコニー!
  - ★H30年3月リフォーム済み!
  - ★システムキッチン、ユニットバス新調!
  - ★姫島駅、阪急オアシス姫島店も近くで便利!

**物件概要**

- 交通/阪神本線「千船」駅 徒歩8分
- 専有面積/88.45㎡ (26.75坪)
- バルコニー一部/12.90㎡ (3.90坪)
- 構造/RC造8階建4階部分
- 築年月/平成9年9月
- 管理費/8,845円 (月額)
- 修繕積立金/20,992円 (月額)
- 風呂/浴室
- キッチン/キッチン
- 校区/大和田小学校・国中学校

■所在地/西淀川区大和田3-3-5 405号室



**物件概要**

- 交通/阪神本線「扇島」駅 徒歩3分
- 専有面積/51.68㎡ (15.63坪)
- バルコニー一部/18.58㎡ (5.62坪)
- 構造/SDK
- 築年月/昭和62年5月
- 管理費/10,450円 (月額)
- 修繕積立金/12,420円 (月額)
- 風呂/浴室
- キッチン/キッチン
- 校区/扇島小学校・西淀中学校

■所在地/西淀川区姫島1-24-24 201室



■取付画像/仲介 ■ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を別途申し受けます。 ■売却済みや条件変更の場合、印刷ミスはご容赦ください。 ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ■広告有効期限/平成30年7月8日 A007

◆お問い合わせは 株式会社ランドルまでお気軽に ◆0120-536-596 ◆http://www.randle.co.jp/ ◆ホームページにも多数掲載しています◆

ランドルのおすすめ物件です！他にも多数ありますので、お気軽にお問い合わせください！

おすすめ



東・南・西向き  
のバルコニー！  
駐車場専用使用権付き！

キングジョン千船参番館

2,780万円

- 専有面積：80.85㎡ (24.45坪)
- バルコニー：38.15㎡ (11.54坪)
- 所在地/西淀川区野里1丁目
- 交通/阪神本線「千船」駅徒歩10分
- 間取/4LDK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建(9階部分)
- 築年月/平成15年2月
- 管理費/12,300円(月額)
- 修繕積立金/9,800円(月額)
- 現状/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・西中学校

室内  
改装渡し！



おすすめ



南東向き★  
高層階のお部屋です！

日南岩井野里マンション

1,580万円

- 専有面積：61.60㎡ (18.63坪)
- バルコニー：7.45㎡ (2.25坪)
- 所在地/西淀川区野里2丁目
- 交通/JR東海道「岩井野里」駅徒歩6分
- 間取/3DK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(8階部分)
- 築年月/昭和55年4月
- 管理費/6,160円(月額)
- 修繕積立金/9,240円(月額)
- 現状/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・野高中学校



歌島2丁目 2中古戸建

1,690万円

- 土地面積：41.30㎡ (12.49坪)
- 建物面積：93.37㎡ (28.24坪)

JR塚本駅  
徒歩6分！

おすすめ



南向き&角地です！  
買い物便利な立地！

- 所在地/西淀川区歌島2丁目
- 交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩6分
- 間取/3LDK
- 構造/鉄骨造5階建
- 私道負担/なし
- 築年月/昭和62年6月
- 引渡/粗装
- 校区/歌島小学校・歌島中学校

花川アバンライフ

花川 2丁目 680万円

最新階上！  
ペットOK！

- 所在地/西淀川区花川2丁目
- 交通/JR東海道本線「花川」駅徒歩5分
- 専有面積/39.86㎡ (12.03坪)
- 築年月/平成15年12月
- 間取/2DK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/昭和62年2月
- 管理費/6,660円(月額)
- 修繕積立金/3,980円(月額)
- 現状/空家
- 引渡/新築
- 校区/野小小学校・西中学校

サンフラット歌島  
リバーサイド

千舟 2丁目 1,490万円

室内大窓キレイです！

- 所在地/西淀川区野里2丁目
- 交通/JR東海道本線「歌島」駅徒歩6分
- 専有面積/57.74㎡ (17.47坪)
- バルコニー/9.00㎡ (2.73坪)
- 間取/3LDK
- 構造/木造2階建
- 築年月/昭和60年7月
- 管理費/5,270円(月額)
- 修繕積立金/12,000円(月額)
- 現状/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・野高中学校

野里1丁目 中古戸建 1,130万円

★3線3駅利用可能！  
★雑居用地としても  
検討ください！

価格  
ダウン！

- 所在地/西淀川区野里1丁目
- 交通/JR東海道本線「野里」駅徒歩5分
- 土地/41.31㎡ (12.50坪)
- 専有面積/48.32㎡ (14.61坪)
- 築年月/平成15年4月
- 間取/3DK
- 構造/木造1階建
- 築年月/昭和62年7月
- 管理費/あり
- 私道負担/あり
- 築年月/昭和62年7月
- 現状/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・野高中学校

姫里2丁目 中古戸建 1,990万円

★近鳥駅から4分！  
★前面道路約8m！

小学校まで  
約2分！

- 所在地/西淀川区姫里2丁目
- 交通/阪神本線「姫里」駅徒歩4分
- 土地/54.47㎡ (16.47坪)
- 専有面積/69.04㎡ (20.75坪)
- 間取/3LDK
- 構造/木造1階建
- 築年月/平成15年3月
- 管理費/あり
- 私道負担/あり
- 築年月/昭和62年7月
- 現状/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・西中学校

佃公園スカイハイツ

佃 2丁目 1,580万円

めったに出ないこの広さ！  
駅まで3分です(便利)！

- 所在地/西淀川区佃2丁目
- 交通/JR東海道本線「佃」駅徒歩3分
- 専有面積/88.00㎡ (26.62坪)
- バルコニー/13.44㎡ (4.06坪)
- 間取/3LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/平成15年11月
- 管理費/7,600円(月額)
- 修繕積立金/11,970円(月額)
- 現状/空家
- 引渡/新築
- 校区/野小小学校・西中学校

アイビーハイツ野里

野里 3丁目 1,780万円

平成25年7月リフォーム済！

- 所在地/西淀川区野里3丁目
- 交通/阪神本線「野里」駅徒歩5分
- 専有面積/69.30㎡ (20.96坪)
- バルコニー/6.66㎡ (2.01坪)
- 間取/3LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/昭和62年11月
- 管理費/9,370円(月額)
- 修繕積立金/6,690円(月額)
- 現状/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・野高中学校

姫島3丁目 中古戸建 2,730万円

★室内キレイ！  
★収納充実しています！

ゆったり  
4LDK!

- 所在地/西淀川区姫島3丁目
- 交通/阪神本線「姫島」駅徒歩5分
- 土地/61.04㎡ (18.60坪)
- 専有面積/105.96㎡ (32.02坪)
- 間取/4LDK
- 構造/木造1階建
- 築年月/平成13年11月
- 管理費/あり
- 私道負担/あり
- 築年月/昭和62年7月
- 現状/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・西中学校

大和田5丁目 新築戸建 3,280万円

★カーセレクト可！  
★南向き角地！

南向き  
角地！

- 所在地/西淀川区大和田5丁目
- 交通/阪神本線「大和田」駅徒歩5分
- 土地/58.30㎡ (17.63坪)
- 専有面積/118.04㎡ (34.49坪)
- 間取/4LDK
- 構造/木造1階建
- 築年月/平成15年11月
- 管理費/あり
- 私道負担/なし
- 築年月/昭和62年7月
- 現状/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野小小学校・西中学校

大府町事(4)第46540号

株式会社 ランドル

〒555-0024  
大阪市西淀川区野里2丁目2-4

0120-536-596

営業時間 9:30~20:00 ■定休日 水曜日

■土曜・日曜・祝日も営業しております

■ホームページ <http://www.randle.co.jp/>



A007

■取引態様/仲介

■ご契約の際は既定の仲介手数料とこれに  
係る消費税相当額を別途申し受けます。

■売却済みや条件変更の場合、印南ミスはご  
引越ください。

■図面と状況が異なる場合は状況優先させて  
扱います。

■広告有効期限/平成30年7月8日