

室内リフォーム済み♪



マイシティおおさか 2番館

価格 **1,480** 万円

■専有面積：65.28㎡ (19.74坪)
■バルコニー：13.17㎡ (3.98坪)

- 所在地/西淀川区佃5丁目
- 交通/阪神本線「千船」駅徒歩16分
- 間取/3LDK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
14階部分
- 築年月/昭和62年7月
- 管理費/7,510円 (月額)
- 修繕積立金/13,060円 (月額)
- 現況/空家
- 引渡/相談
- 校区/佃南小学校
佃中学校

キングマンションアンティオーネ 御幣島イーストヴェール



目の前遊歩道で見晴らし良好!



価格 **2,680** 万円

■専有面積：68.04㎡ (20.58坪)
■バルコニー：10.24㎡ (3.09坪)

- 所在地/西淀川区御幣島1丁目
- 交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩1分
- 間取/3LDK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
3階部分
- 築年月/平成12年11月
- 管理費/10,500円 (月額)
- 修繕積立金/5,500円 (月額)
- 現況/空家
- 引渡/即時
- 校区/御幣島小学校
歌島中学校

塚本駅前レジデンス



塚本駅まで徒歩1分!

価格 **2,790** 万円

■専有面積：60.77㎡ (18.38坪)
■バルコニー：11.82㎡ (3.57坪)

- 所在地/西淀川区柏里3丁目
- 交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩1分
- 間取/3LDK
- 構造/鉄筋コンクリート造12階建
3階部分
- 築年月/平成23年9月
- 管理費/8,440円 (月額)
- 修繕積立金/12,150円 (月額)
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 校区/柏里小学校
歌島中学校

コスモ塚本C'sタワー



当初価格から300万円ダウン!

価格 **3,180** 万円

■専有面積：81.94㎡ (24.78坪)
■バルコニー：17.41㎡ (5.26坪)

- 所在地/西淀川区歌島2丁目
- 交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩9分
- 間取/4LDK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
14階部分
- 築年月/平成15年1月
- 管理費/12,300円 (月額)
- 修繕積立金/8,000円 (月額)
- 現況/空家
- 引渡/即時
- 校区/歌島小学校
歌島中学校

中古戸建 姫里3丁目

価格 **2,490** 万円

160万円
ダウン!!



ロフト付き!

- 所在地/西淀川区姫里3丁目
- 交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩5分
- 間取/4LDK
- 構造/木・RC造3階建
- 築年月/平成19年3月
- 私道負担/あり
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 校区/姫里小学校
西淀中学校



大阪府知事(4)第46540号

株式会社 **ランドル**

〒555-0024
大阪市西淀川区野里2丁目2-4

0120-536-596

- 営業時間 9:30~20:00 ■定休日 水曜日
- 土曜・日曜・祝日も営業しております
- ホームページ <http://www.randle.co.jp/>



- 取引厳格/仲介
- ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を別途申し受けます。
- 売却済みや条件変更の場合、印刷ミスはご容赦ください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- 広告有効期限/平成30年5月15日

あなたの大切な不動産、ランドルにお任せください！！

一戸建て

マンション

土地

相続物件

売却物件大募集!!

何でもご相談ください！
あの手この手で早期売却します！

- 住み替えをしたい
- 自宅の維持が重荷
- 相続物件を売却したい
- 資金を急いでいる

- 転勤になるので売却したい
- 近所に知られずに売却したい
- 査定価格が知りたい
- 売出中であるがなかなか売れない

売却への流れ

電話・メール・ご来店
無料相談

もちろん無料査定!!
スピード査定

チラシ・ネット掲載・
オープンハウス・買取
売却活動開始

手付金を受領
契約成立!!
売買契約

スムーズなお取引で
売買完了!!
物件の引渡し

まずは、無料査定をさせて頂きながら、
売出しについてのご説明を致します。
それからじっくりとお考えください!

無料
査定

秘密
厳守

相談
無料



国道2号線沿いの
全面ガラス張りの
事務所です!

物件がとても不足して
います。売却・賃貸を
お考えの方、是非ランドルへ
お問合せください!
買取もやっています!

リバーサイドヴィラ姫島Ⅱ

姫島 3丁目 価格 1,320万円

■所在地/西淀川区姫島3丁目
■交通/阪神本線「姫島」駅徒歩14分
■専有面積/59.40㎡ (17.96坪)
■バルコニー/10.86㎡ (3.28坪)
■間取/3LDK
■構造/RC造11階建7階部分
■築年月/平成3年2月
■管理費/7,740円 (月額)
■修繕積立金/10,830円 (月額)
■状況/空家
■引渡/即時
■校区/姫島小学校
西淀中学校

日当たり・眺望・通風良好♪

ユニハイム千船2号棟

佃 3丁目 価格 1,480万円

■所在地/西淀川区佃3丁目
■交通/阪神本線「千船」駅徒歩6分
■専有面積/61.60㎡ (18.63坪)
■バルコニー/7.84㎡ (2.37坪)
■間取/3LDK
■構造/RC造11階建3階部分
■築年月/昭和59年2月
■管理費/4,230円 (月額)
■修繕積立金/10,150円 (月額)
■状況/空家
■引渡/即時
■校区/佃南小学校
佃中学校

室内リフォーム済み♪南向き♪

御幣島スカイハイツ

御幣島 4丁目 価格 1,780万円

■所在地/西淀川区御幣島4丁目
■交通/JR東武線「御幣島」駅徒歩7分
■専有面積/66.80㎡ (20.20坪)
■バルコニー面積/7.41㎡ (2.24坪)
■間取/2LDK
■構造/RC造6階建5階部分
■築年月/昭和56年1月
■管理費/9,690円 (月額)
■修繕積立金/14,030円 (月額)
■状況/空家
■引渡/即時
■校区/香櫨小学校
歌島中学校

室内リフォーム済み♪
スーパーマールハチまで徒歩2分!

セントラル千船ヴィガ

佃 2丁目 価格 2,180万円

■所在地/西淀川区佃2丁目
■交通/阪神本線「千船」駅徒歩7分
■専有面積/66.48㎡ (20.11坪)
■バルコニー面積/12.15㎡ (3.67坪)
■間取/3LDK
■構造/RC造11階建7階部分
■築年月/平成14年9月
■管理費/7,110円 (月額)
■修繕積立金/10,970円 (月額)
■状況/空家
■引渡/即時
■校区/佃小学校
佃中学校

南向きの上層階♪日当たり良好!

花川1丁目 中古戸建

価格 2,380万円

初広告! 人気の2階建て♪

■所在地/西淀川区花川1丁目
■交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩9分
■土地/68.98㎡ (20.86坪)
■建物/74.11㎡ (22.41坪)
■間取/4DK
■構造/木造2階建
■私道負担/あり
■築年月/平成13年12月
■状況/居住中
■引渡/相談
■校区/柏島小学校
歌島中学校

御幣島6丁目 中古戸建

価格 2,580万円

室内リフォーム済み♪

■所在地/西淀川区御幣島6丁目
■交通/JR東武線「加島」駅徒歩9分
■土地/56.88㎡ (17.20坪)
■建物/99.36㎡ (30.05坪)
■間取/4LDK
■構造/木造3階建
■私道負担/あり
■築年月/平成14年6月
■状況/空家
■引渡/相談
■校区/香櫨小学校
歌島中学校

姫島2丁目 中古戸建

価格 3,280万円

1階にミニキッチンあり
2世帯住宅にオススメ♪
駐車2台可能!

■所在地/西淀川区姫島2丁目
■交通/阪神本線「姫島」駅徒歩10分
■土地/110.59㎡ (33.45坪)
■建物/123.51㎡ (37.36坪)
■間取/5LDKK
■構造/鉄骨造3階建
■私道負担/なし
■築年月/平成15年3月
■状況/居住中
■引渡/相談
■校区/姫島小学校
西淀中学校

大和田5丁目 新築戸建

価格 3,480万円

フリープラン♪角地!
カラーセレクト可能♪

■所在地/西淀川区大和田5丁目
■交通/阪神なんば線「出来島」駅徒歩4分
■土地/79.23㎡ (23.96坪)
■建物/103.68㎡ (31.36坪)
■間取/4LDK
■構造/木造2階建
■私道負担/なし
■状況/未完成
■引渡/相談
■校区/大和田小学校
淀中学校