

**売却** をお考えの方 **賃貸** 出しをお考えの方

# 物件大募集中

一戸建て 土地 マンション 相続物件 無料査定 秘密厳守 相談無料

住み替えをしたい 資金を急いでいる 自宅の維持が重荷 転動になので売却したい 査定価格を知りたい 相続物件を売却したい



まずは、無料査定をさせて頂きながら、売却についてのご説明を致します。それからじっくりとお考えください!

ランドルに  
お気軽に何でも  
ご相談ください!!

ランドルは!  
安心 安全 迅速

をモットーにしております!!

売却査定金額を提示する時は、過去の売却事例と現在売却中物件資料をご覧頂き、査定金額の根拠をきちんとご説明致します。



**リバーサイドヴィラ姫島II**  
姫島 3丁目 価格 1,250万円  
■所在地/西淀川区姫島3丁目4-34  
■交通/阪神なんば線「福」駅 徒歩10分  
■専有面積/59.40㎡(17.96坪)  
■バルコニー面積/10.86㎡(3.28坪)  
■間取/3LDK  
■構造/RC造11階建11階部分  
■築年月/平成3年2月  
■管理費/7,740円(月額)  
■修繕積立金/10,830円(月額)  
■現況/空家  
■引渡/相談  
■校区/姫島小学校・西淀中学校  
■取引態様/仲介

最上階!南向き!  
リバービューで眺望良好です!



**キングマンション姫島II**  
大和田 1丁目 価格 1,780万円  
■所在地/西淀川区大和田1丁目3-6  
■交通/阪神本線「姫島」駅 徒歩10分  
■専有面積/60.72㎡(18.36坪)  
■バルコニー面積/9.60㎡(2.90坪)  
■間取/3LDK  
■構造/RC造11階建2階部分  
■築年月/平成8年3月  
■管理費/10,080円(月額)  
■修繕積立金/7,542円(月額)  
■現況/居住中  
■引渡/相談  
■校区/大和田小学校・淀中学校  
■取引態様/仲介

関西スーパーまで徒歩2分!



**千舟リバーサイドヴィラ D棟**  
個 1丁目 価格 1,480万円  
■所在地/西淀川区個1丁目26-4  
■交通/阪神本線「千船」駅 徒歩14分  
■専有面積/62.10㎡(18.78坪)  
■バルコニー面積/10.48㎡(3.17坪)  
■間取/2LDK  
■構造/RC造15階建15階部分  
■築年月/昭和62年2月  
■管理費/6,400円(月額)  
■修繕積立金/9,900円(月額)  
■現況/空家  
■引渡/相談  
■校区/個小学校・個中学校  
■取引態様/仲介

最上階!陽当り・通風・眺望良好!



**レジオンパークス千舟公園**  
千舟 2丁目 価格 2,080万円  
■所在地/西淀川区千舟2丁目9-21  
■交通/JR東西線「御幣島」駅 徒歩6分  
■専有面積/63.00㎡(19.05坪)  
■バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)  
■間取/3LDK  
■構造/RC造11階建6階部分  
■築年月/平成12年3月  
■管理費/7,180円(月額)  
■修繕積立金/13,230円(月額)  
■現況/居住中  
■引渡/相談  
■校区/個西小学校・個中学校  
■取引態様/仲介

南東向き!各居室に収納あり!



裏面の物件も全て  
ペットOK!!



**リバーガーデン出来島**  
出来島 3丁目 価格 2,580万円  
■所在地/西淀川区出来島3丁目2-76  
■交通/阪神なんば線「出来島」駅 徒歩4分  
■専有面積/71.44㎡(21.61坪)  
■バルコニー面積/11.78㎡(3.56坪)  
■間取/3LDK  
■構造/RC造14階建10階部分  
■築年月/平成18年7月  
■管理費/10,540円(月額)  
■修繕積立金/2,710円(月額)  
■現況/居住中  
■引渡/相談  
■校区/出来島小学校・淀中学校  
■取引態様/仲介

上層階につき陽当り・眺望良好!



**グランコート御幣島**  
御幣島 2丁目 価格 2,830万円  
■所在地/西淀川区御幣島2丁目14-2  
■交通/JR東西線「御幣島」駅 徒歩3分  
■専有面積/67.09㎡(20.29坪)  
■バルコニー面積/13.94㎡(4.21坪)  
■間取/3LDK  
■構造/RC造15階建2階部分  
■築年月/平成18年1月  
■管理費/7,920円(月額)  
■修繕積立金/8,700円(月額)  
■現況/空家  
■引渡/相談  
■校区/御幣島小学校・歌島中学校  
■取引態様/仲介

室内リフォーム済み!即入居可能!

■ご成約の際には既定の仲介手数料とこれに係る消費税相当額を別途申し受けます。■売却済みや条件変更の場合、印刷ミスはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限/平成31年2月15日

◆お問い合わせは 株式会社ランドルまでお気軽に ◆0120-536-596 ◆http://www.randle.co.jp/ ◆ホームページにも多数掲載しています◆