

ランドルのおすすめ物件です！他にも多数ありますので、お気軽にお問い合わせください！

おすすめ



東・南・西向きのパルコニー！
駐車場専用使用権付き！

キングジョン千船番館

2,780万円

- 専有面積：80.85㎡ (24.5坪)
- バルコニー：38.15㎡ (11.54坪)
- 所在地/西淀川区第1丁目
- 交通/阪神本線「千船」駅徒歩10分
- 間取/4LDK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建(9階部分)
- 築年月/平成15年2月
- 管理費/12,300円(月額)
- 修繕積立金/9,800円(月額)
- 現況/空家
- 引渡/粗装
- 校区/南小学校
- 校区/南中学校

室内
改装渡し！



おすすめ



南東向き★
高層階のお部屋です！

日南岩井野里マンション

1,580万円

- 専有面積：61.60㎡ (18.63坪)
- バルコニー：7.45㎡ (2.25坪)
- 所在地/西淀川区野里2丁目
- 交通/JR東海道「岩井野里」駅徒歩6分
- 間取/3DK
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建(8階部分)
- 築年月/昭和55年4月
- 管理費/6,160円(月額)
- 修繕積立金/9,240円(月額)
- 現況/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/野里小学校・野里中学校



歌島2丁目 2中古戸建

1,690万円

- 土地面積：41.30㎡ (12.49坪)
- 建物面積：93.37㎡ (28.24坪)

JR塚本駅
徒歩6分！

おすすめ



南向き&角地です！
買い物便利な立地！

- 所在地/西淀川区歌島2丁目
- 交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩6分
- 間取/3LDK
- 構造/鉄骨造5階建
- 私道負担/なし
- 築年月/昭和62年6月
- 引渡/粗装
- 校区/歌島小学校
歌島中学校

花川アバンライフ

花川2丁目 680万円

最新階上！
ペットOK！

- 所在地/西淀川区花川2丁目
- 交通/JR東海道本線「花川」駅徒歩5分
- 専有面積/39.86㎡ (12.03坪)
- 築年月/平成15年11月
- 間取/2DK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/昭和62年2月
- 管理費/6,660円(月額)
- 修繕積立金/3,980円(月額)
- 現況/空家
- 引渡/新築
- 校区/野里小学校・野里中学校

サンフラット歌島リバーサイド

千船2丁目 1,490万円

室内大窓キレイです！

- 所在地/西淀川区千船2丁目
- 交通/JR東海道本線「千船」駅徒歩6分
- 専有面積/57.74㎡ (17.37坪)
- バルコニー/9.00㎡ (2.73坪)
- 間取/3LDK
- 構造/木造2階建
- 築年月/昭和60年7月
- 管理費/5,270円(月額)
- 修繕積立金/12,000円(月額)
- 現況/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/包島小学校・包島中学校

野里1丁目 中古戸建 1,130万円

★3線3駅利用可！
★雑居用地としても
検討ください！

価格
ダウン！

- 所在地/西淀川区野里1丁目
- 交通/JR東海道本線「野里」駅徒歩5分
- 土地/41.31㎡ (12.50坪)
- 建物/48.32㎡ (14.61坪)
- 間取/3DK
- 構造/木造2階建
- 築年月/昭和57年
- 私道負担/あり
- 築年月/平成25年1月
- 現況/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野里小学校・野里中学校

姫里2丁目 中古戸建 1,990万円

★近鳥駅から4分！
★前面道路約8m！

小学校まで
約2分！

- 所在地/西淀川区姫里2丁目
- 交通/南海線本線「姫里」駅徒歩4分
- 土地/54.47㎡ (16.47坪)
- 建物/69.05㎡ (20.75坪)
- 間取/3LDK
- 構造/木造1階建
- 築年月/平成15年
- 私道負担/なし
- 築年月/昭和58年3月
- 現況/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/姫里小学校・西淀中学校

佃公園スカイハイツ

佃2丁目 1,580万円

めったに出ないこの広さ！
駅まで3分と便利！

- 所在地/西淀川区佃2丁目
- 交通/南海線本線「佃」駅徒歩3分
- 専有面積/88.00㎡ (26.62坪)
- バルコニー/13.44㎡ (4.06坪)
- 間取/3LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/昭和60年7月
- 管理費/7,600円(月額)
- 修繕積立金/11,970円(月額)
- 現況/空家
- 引渡/新築
- 校区/野里小学校・南中学校

アイビーハイツ野里

野里3丁目 1,780万円

平成25年7月リフォーム済！

- 所在地/西淀川区野里3丁目
- 交通/南海線本線「野里」駅徒歩5分
- 専有面積/69.30㎡ (20.96坪)
- バルコニー/6.66㎡ (2.01坪)
- 間取/3LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/昭和60年7月
- 管理費/8,370円(月額)
- 修繕積立金/6,600円(月額)
- 現況/空家
- 引渡/粗装
- 校区/野里小学校・野里中学校

姫島3丁目 中古戸建 2,730万円

★室内キレイ！
★収納充実しています！

ゆったり
4LDK！

- 所在地/西淀川区姫島3丁目
- 交通/南海線本線「姫島」駅徒歩5分
- 土地/101.04㎡ (30.60坪)
- 建物/105.96㎡ (32.02坪)
- 間取/4LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/平成13年11月
- 現況/居住中
- 引渡/粗装
- 校区/野里小学校・西淀中学校

大和田5丁目 新築戸建 3,280万円

★カーセレクト可！
★南向き角地！

南向き角地
7.7mフラ

- 所在地/西淀川区大和田5丁目
- 交通/南海線本線「大和田」駅徒歩5分
- 土地/118.30㎡ (35.49坪)
- 建物/118.04㎡ (35.44坪)
- 間取/3LDK
- 構造/SBC造(軽量鉄骨造)
- 築年月/平成25年
- 私道負担/なし
- 築年月/平成25年
- 現況/新築
- 引渡/粗装
- 校区/大和田小学校・淀中学校

大府町事(4)第46540号

株式会社 ランドル

〒555-0024
大阪市西淀川区野里2丁目2-4

0120-536-596

営業時間 9:30~20:00 ■定休日 水曜日

■土曜・日曜・祝日も営業しております

■ホームページ <http://www.randle.co.jp/>

ランドル 野里営業所が
近所です！

■取引態様/仲介

■ご契約の際は既定の仲介手数料とこれに
係る消費税相当額を別途申し受けます。

■売却済みや条件変更の場合、印南ミスはご
音聲ください。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させ
て扱います。

■広告有効期限/平成30年7月8日

A007