

### コスモシティガーデンズ

大和田3丁目 価格 2,280万円

■所在地/西淀川区大和田3丁目  
 ■交通/阪神本線「千船」駅徒歩7分  
 ■専有面積/75.16㎡ (22.73坪)  
 ■バルコニー面積/17.22㎡ (5.20坪)  
 ■間取/3LDK  
 ■構造/SRC造15階建1階部分  
 ■築年月/平成13年5月  
 ■管理費/4,130円 (月額)  
 ■修繕積立金/13,530円 (月額)  
 ■現況/居住中  
 ■引渡/相談  
 ■校区/大和田小学校 淀中学校

床暖房・浴室乾燥あり  
南西向き・角部屋！

### キングマンション歌島橋

姫里3丁目 価格 2,380万円

■所在地/西淀川区姫里3丁目  
 ■交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩5分  
 ■専有面積/70.31㎡ (21.26坪)  
 ■バルコニー面積/9.75㎡ (2.94坪)  
 ■間取/2LDK  
 ■構造/SRC造15階建10階部分  
 ■築年月/平成10年7月  
 ■管理費/9,700円 (月額)  
 ■修繕積立金/11,950円 (月額)  
 ■現況/空家  
 ■引渡/即時  
 ■校区/姫里小学校 西淀中学校

上層階のしきり当り・通風良好！  
浴室に窓あり

### コスモ塚本C'sタワー

歌島2丁目 価格 3,480万円

■所在地/西淀川区歌島2丁目  
 ■交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩9分  
 ■専有面積/81.94㎡ (24.78坪)  
 ■バルコニー面積/8.6㎡ (2.6坪)  
 ■サービスバルコニー面積/8.81㎡  
 ■間取/4LDK  
 ■構造/SRC造15階建14階部分  
 ■築年月/平成15年1月  
 ■管理費/12,300円 (月額)  
 ■修繕積立金/8,000円 (月額)  
 ■現況/空家  
 ■引渡/即時  
 ■校区/歌島小学校 歌島中学校

角部屋！81㎡超の4LDK

### 姫里2丁目 中古戸建

価格 1,980万円

■所在地/西淀川区姫里2丁目  
 ■交通/阪神本線「姫島」駅徒歩3分  
 ■土地/42.35㎡ (12.81坪)  
 ■建物/88.47㎡ (26.76坪)  
 ■間取/4DK  
 ■構造/木・RC造3階建  
 ■私道負担/なし  
 ■築年月/平成10年5月  
 ■現況/空家  
 ■引渡/相談  
 ■校区/姫里小学校 西淀中学校

角地！即日内覧可能物件！  
室内リフォーム済み

### 姫島2丁目 新築戸建

価格 2,980万円

■所在地/西淀川区姫島2丁目  
 ■交通/阪神本線「姫島」駅徒歩12分  
 ■土地/67.54㎡ (20.43坪)  
 ■建物/121.77㎡ (36.83坪)  
 ■間取/4LDK  
 ■構造/木造3階建  
 ■私道負担/なし  
 ■現況/完成済み  
 ■引渡/即時  
 ■校区/姫島小学校 西淀中学校

屋根裏収納あり  
車2台駐車可能

### 大和田5丁目 新築戸建

価格 3,280万円

■所在地/西淀川区大和田5丁目  
 ■交通/阪神なんば線「出来島」駅徒歩7分  
 ■土地/58.30㎡ (17.63坪)  
 ■建物/113.86㎡ (34.44坪)  
 ■間取/4LDK  
 ■構造/木造3階建  
 ■私道負担/なし  
 ■現況/未完成 ※外構費別途100万円要 (税込)

フリープラン  
カラーセレクト可能  
南西向き・角地！

### 佃3丁目 新築戸建

価格 3,450万円

■所在地/西淀川区佃3丁目  
 ■交通/阪神本線「千船」駅徒歩5分  
 ■土地/80.48㎡ (24.34坪)  
 ■建物/100.23㎡ (30.31坪)  
 ■間取/3LDK  
 ■構造/木造2階建  
 ■私道負担/なし  
 ■現況/完成済み  
 ■引渡/即時  
 ■校区/佃西小学校 佃中学校

### 田川1丁目 新築戸建

価格 3,450万円

■所在地/淀川区田川1丁目  
 ■交通/JR東海道本線「塚本」駅徒歩12分  
 ■土地/63.69㎡ (19.26坪)  
 ■建物/109.71㎡ (33.18坪)  
 ■間取/4LDK  
 ■構造/木造3階建  
 ■私道負担/なし  
 ■現況/完成済み  
 ■引渡/即時  
 ■校区/田川小学校 新北野中学校  
 ※外構費別途80万円要

淀川区の新築戸建です！

# あなたの大切な不動産、ランドルにお任せください！！

一戸建て マンション 土地 相続物件

## 売却物件大募集！！

何でもご相談ください！  
あの手この手で早期売却します！

- ☑住み替えをしたい
- ☑自宅の維持が重荷
- ☑相続物件を売却したい
- ☑資金を急いでいる
- ☑転勤になるので売却したい
- ☑近所に知られずに売却したい
- ☑査定価格が知りたい
- ☑売出中であるがなかなか売れない

### 売却への流れ

電話・メール・ご来店 無料相談 → もちろん無料査定!! スピード査定 → チラシ・ネット掲載・オープンハウス・買取 売却活動開始 → 手付金を受領 契約成立!! 売買契約 → スムーズなお取引で 売買完了!! 物件の引渡し

まずは、無料査定をさせて頂きながら、  
売出しについてのご説明を致します。  
それからじっくりとお考えください！

無料査定 秘密厳守 相談無料

物件がとても不足しています。売却・賃貸をお考えの方、是非ランドルへお問合せください！  
買取もやっています！

国道2号線沿いの全面ガラス張りの事務所です！

株式会社ランドル RANDLE